



► 1. Verkäufer / Eigentümer

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familiennamen _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Adresse _____

Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!) _____

E-Mail-Adresse _____

Steuer-ID _____

Staatsangehörigkeit

deutsch / _____

deutsch / _____

► 2. Käufer

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familiennamen _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Adresse _____

Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!) _____

E-Mail-Adresse _____

Steuer-ID _____

Staatsangehörigkeit

deutsch / _____

deutsch / _____

► 3. Vertragsformalien

Sprache

Alle Vertragsbeteiligten sind der deutschen Sprache mächtig ja nein

→ Dolmetscher

Herr / Frau _____ ist der
deutschen Sprache **nicht hinreichend mächtig**. Zur Beurkundung wird als
Dolmetscher (*nicht verwandt, nicht verschwägert*) erscheinen

Herr / Frau _____

Anschrift _____

Vertretung

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden,

weil er **persönlich nicht** an der Beurkundung teilnehmen kann? ja nein

Verkäufer Käufer - durch _____



Einzelperson verkauft ist das Kaufobjekt das **wesentliche** Vermögen? ja nein
(>85% des Gesamtvermögens. Wenn **ja**, Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365
BGB erforderlich, es sei denn, Verkäufer hat notariell Gütertrennung vereinbart)

bei **Erbengemeinschaften** ist das Grundbuch schon berichtigt? ja nein

► **4. Angaben zum Kaufobjekt**

Amtsgericht _____
Gemarkung _____ Blatt Nr. _____
Flur _____ Flurstück _____
Anschrift, Straße, Nr. _____

nur bei **Wohnungseigentum** Wohnungs-Nr. _____ Stellplatz-Nr. _____ Garage Nr. _____

ist das **Grundstück** bebaut? ja nein
bebaut mit Einfamilienhaus Reihenhaus Doppelhaus-Hälfte Mehrfamilienhaus
 Garage Stellplatz-Nr. _____

► **5. Kaufpreis**

_____ €

Bankverbindung Verkäufer IBAN _____

Bank _____

abzulösende Bank _____ Darlehensnummer _____

► **6. Mitverkauftes Inventar** (Sofern der Kaufpreis von Mobiliar ausgewiesen werden soll, bitte hier mit den jeweiligen angesetzten, einzelnen Werten listen (Beispiel Einbauküche mit eingeb. Geräten 5.000,- €, Wandschrank 500,- €, etc.)

Mit einem Betrag von _____ € sind im vereinbarten Kaufpreis enthalten _____



► 7. Geplanter Kaufpreiszahlungstag

- sobald die vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind
 zu einem festen Termin _____

► 8. Tag der Übergabe

- nach kompletter Kaufpreiszahlung
 zu einem festen Termin _____
 vorzeitige Schlüsselübergabe /Bedingungen, Zeitpunkt _____

► 9. Nur bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung eines Verwalters erforderlich? ja nein

Wer ist Verwalter? _____

Anschrift _____

► 10. derzeitiger Zustand der Nutzung

- leerstehend noch zu räumen
 vermietet/verpachtet —————> wenn angekreuzt wird Mietvertrag übernommen? ja nein

► 11. Finanzierung

ja nein

es wird finanziert mit (Bank) _____

Ansprechpartner bei der Bank _____

(Wenn der Kaufpreis – auch teilweise – finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, vorab per Post schicken, mailen oder faxen!)

Bemerkungen _____



- Die Notare Dr. Hahn und Dr. Terner werden namens des Verkäufers Käufers beauftragt, die Beurkundung zu übernehmen, einen entsprechenden Vertragsentwurf zu fertigen und an die Beteiligten zu versenden.

Diese Angaben wurden am _____ von Herrn / Frau _____ mitgeteilt.

Rückfragen an _____ unter folgender Tel.-Nr. _____

(Ort, Datum, Unterschrift)

- **Bitte das Formular ausfüllen, unterschreiben und zurück an:**

Notare
Dr. Christoph Hahn & Dr. Paul Terner LL.M.

Kanalstraße 4
41460 Neuss

Telefon (02131) 71 75 5 - 5
Telefax (02131) 71 75 5 - 76

notare@hahn-terner.de
www.hahn-terner.de