



► 1. Verkäufer / Eigentümer

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familiennamen \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!) \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit

deutsch /  \_\_\_\_\_

deutsch /  \_\_\_\_\_

► 2. Käufer

(Ehemann)

(Ehefrau)

Familiennamen \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!) \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit

deutsch /  \_\_\_\_\_

deutsch /  \_\_\_\_\_

► 3. Vertragsformalien

Sprache

Alle Vertragsbeteiligten sind der deutschen Sprache mächtig  ja  nein

→ Dolmetscher

Herr / Frau \_\_\_\_\_ ist der  
deutschen Sprache **nicht hinreichend mächtig**. Zur Beurkundung wird als  
**Dolmetscher** (*nicht verwandt, nicht verschwägert*) erscheinen

Herr / Frau \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Vertretung

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden,

weil er **persönlich nicht** an der Beurkundung teilnehmen kann?  ja  nein

Verkäufer  Käufer - durch \_\_\_\_\_



**Einzelperson** verkauft ist das Kaufobjekt das **wesentliche** Vermögen?  ja  nein  
(>85% des Gesamtvermögens. Wenn **ja**, Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365  
BGB erforderlich, es sei denn, Verkäufer hat notariell Gütertrennung vereinbart)

bei **Erbengemeinschaften** ist das Grundbuch schon berichtigt?  ja  nein

---

► **4. Angaben zum Kaufobjekt**

Amtsgericht \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt Nr. \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

Anschrift, Straße, Nr. \_\_\_\_\_

nur bei **Wohnungseigentum** Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_ Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_ Garage Nr. \_\_\_\_\_

Höhe der auf die Wohnung entfallenden Rücklage € \_\_\_\_\_

ist das **Grundstück** bebaut?  ja  nein

bebaut mit  Einfamilienhaus  Reihenhäuser  Doppelhaus-Hälfte  Mehrfamilienhaus

Garage  Stellplatz Nr.  \_\_\_\_\_

---

► **5. Kaufpreis** \_\_\_\_\_ €

Bankverbindung Verkäufer IBAN \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

abzulösende Bank \_\_\_\_\_ Darlehensnummer \_\_\_\_\_

---

► **6. Mitverkauftes Inventar** (Sofern der Kaufpreis von Mobiliar ausgewiesen werden soll, bitte hier mit den jeweiligen angesetzten, einzelnen Werten listen (Beispiel Einbauküche mit eingeb. Geräten 5.000,- €, Wandschrank 500,- €, etc.)

Mit einem Betrag von \_\_\_\_\_ € sind im vereinbarten Kaufpreis enthalten \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---



► 7. Geplanter Kaufpreiszahlungstag

sobald die vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind

zu einem festen Termin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

► 8. Tag der Übergabe

nach kompletter Kaufpreiszahlung

zu einem festen Termin \_\_\_\_\_

vorzeitige Schlüsselübergabe /Bedingungen, Zeitpunkt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

► 9. Nur bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung eines Verwalters erforderlich?  ja  nein

Wer ist Verwalter? \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

► 10. derzeitiger Zustand der Nutzung

leerstehend  noch zu räumen

vermietet/verpachtet → wenn angekreuzt wird Mietvertrag übernommen?  ja  nein

\_\_\_\_\_

► 11. Finanzierung

ja  nein

es wird finanziert mit (Bank) \_\_\_\_\_

Ansprechpartner bei der Bank \_\_\_\_\_

*(Wenn der Kaufpreis – auch teilweise – finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, vorab per Post schicken, mailen oder faxen!)*

**Bemerkungen** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- Die Notare Dr. Hahn und Dr. Terner werden namens des  Verkäufers  Käufers beauftragt, die Beurkundung zu übernehmen, einen entsprechenden Vertragsentwurf zu fertigen und an die Beteiligten zu versenden.

Diese Angaben wurden am \_\_\_\_\_ von Herrn / Frau \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Rückfragen an \_\_\_\_\_ unter folgender Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

---

*(Ort, Datum, Unterschrift)*

- **Bitte das Formular ausfüllen, unterschreiben und zurück an:**

Notare  
Dr. Christoph Hahn & Dr. Paul Terner LL.M.

Kanalstraße 4  
41460 Neuss

Telefon (02131) 71 75 5 - 5  
Telefax (02131) 71 75 5 - 76

notare@hahn-terner.de  
www.hahn-terner.de